

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Б.С.Юлаева - 42, за период с января по декабрь 2020 г.

"ЛЗ" 03 2011 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 42.

[illegible]

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	2960	2,78	8228,80
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	252	6,96	1753,92
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	балкон.плита/36,	2	932,38	1864,76
5	Ремонт обделок из листовой стали	Калькуляция	час	сл/окно,	1	232,00	232,00
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2	-	0,35	226,80	79,38
6	Смена обделок из листовой стали поясков, отливов, карнизов	58-20-1	метр	парапет, 2п 9этаж ,	1,3	322,86	419,72
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2	-	1	226,80	226,80
7	Смена проушин	калькуляция	шт	выход на кровлю,	1	310,51	310,51
Итого по виду работ:							13115,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1п/ 4 этаж,	1	456,98	456,98
2	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	1п/ тамбур,	1	547,29	547,29
3	Установка наличников(с материалом)	56-27-1	метр	3п/7 этаж,	2,2	140,36	308,79
4	Установка пружин	56-12-7	шт	1п/ тамбур,	1	250,93	250,93
Итого по виду работ:							1563,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	122,126,130,	0,15	7836,71	1175,51
-	Пена монтажная	-	шт	-	1	307,60	307,60
Итого по виду работ:							1483,11
Итого по разделу:							67515,98
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	2170	1,05	2278,50
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	4340	1,05	4557,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	2170	2,10	4557,00
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4под.,	72	31,72	2283,84
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	6	738,54	4431,24
Итого по виду работ:							18107,58
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	-	99535,2	0,15	14930,28
Итого по виду работ:							14930,28
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк	-	16	266,88	4270,08
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.	-	42,2	67,48	2847,66
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт	-	2	87,33	174,66
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт	-	20	87,33	1746,60
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт	-	133	67,48	8974,84
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км	-	0,51	880,71	449,16
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец	-	1	244,64	244,64
Итого по виду работ:							18707,64
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (привод CloriusV.4.10 прямого действия стержневой,медный,1)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел (4 элеватор),	1	37178,40	37178,40
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	2448	21,78	53317,44
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	2448	10,69	26169,12
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел	-	192	41,25	7920,00

5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		48	146,84	7048,32
6	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт	130,	1	283,60	283,60
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		99535,2	0,21	20902,39
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		99535,2	0,60	59721,12
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	65, 87, 73,	12	227,61	2731,32
2	Газосварочные работы	калькуляция	час	92,	1	872,70	872,70
-	Отвод стальной	-	шт		8	31,45	251,60
3	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	75,	1	190,07	190,07
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	116, 97, 111, 4, 53, 45, 43, 94, 80, 73, 39, 106, 129, 63, 98, 87, 94, 106, 80, 130, 94, 117,	38	164,73	6259,74
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	76, 9, 5, 82, 133, 12, 102, 129, 58, 104, 39, 111, 112, 102, 132, 89, 38, 87, 39, 121, 122, 121, 120, 70, 47, 98, 5, 139, 64, 12, 136, 51, 67, 1, 13, 45, 13, 34, 134, 56, 115, 35, 77, 72, 117, 139,	46	210,19	9668,74
6	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвальное помещение	4	97,00	388,00
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	24	364,73	8753,52
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые, нежилые помещения,	422	91,77	38726,94
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	17,	1	354,50	354,50
10	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	129, 12, 60,	3	90,81	272,43
11	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	117,	1	147,52	147,52
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	34, 102, 87, 142, 4, 12, 111,	7	257,01	1799,07
13	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 74,38,39,37,37а, подвал, по 73 кв.,	24	507,92	12190,08
14	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 2 п, подвал под 37а.,39кв,	3	1304,76	3914,28
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	80, 43,	3	327,97	983,91
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	73, 106, 94, 117,	4	355,48	1421,92
17	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	65,	2	388,95	777,90
18	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	111, 4, 37,	7	401,97	2813,79
19	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	127,	1	224,96	224,96
20	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	104,	0,5	755,63	377,82
-	Муфта полиэтиленовая ду- 100	-	шт		1	48,42	48,42
21	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	123,	1	124,60	124,60
22	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	4,	1	303,44	303,44
23	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	22, 37а, 38, 124, 42, 46, 74, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47, 59, 42, 51, 76, 57,	19	203,16	3860,04
24	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	128,	1	2150,99	2150,99
25	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	73,	1	921,71	921,71
26	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	87, 121,	4	2475,07	9900,28
27	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	65, подвал,	68	161,67	10993,56
28	Смена сгонов Ду до 32мм	65-16-2	шт	2 элеватор,	1	207,46	207,46

29	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал,	7,2	440,86	3174,19
30	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	75, подвал под 3 под.,	2	458,28	916,56
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба ГПТ Ду-110 (0,25м)	-	шт		1	126,00	126,00
31	Уплотнение резьбовых соединений	калькуляция	шт	81, 75,	2	188,69	377,38
32	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час		0,5	1113,80	556,90
33	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	127, 1, 72 а,	3	351,54	1054,62
Итого по виду работ:							127868,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		99535,2	3,12	310549,82
Итого по виду работ:							310549,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	4 подъезд,	1	315,83	315,83
2	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	подвал,	1	279,46	279,46
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ЭСКБ,	1	315,83	315,83
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	63, подвал, подвал,	4	170,43	681,72
5	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	1	284,25	284,25
6	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал,	6	265,87	1595,22
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	37,	1	1033,95	1033,95
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1 подъезд 3 этаж,	2	404,65	809,30
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	62,63,	2	1614,57	3229,14
10	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал,	2	49,56	99,12
11	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	3 под. 7 этаж,	1	112,06	112,06
12	Смена светильников (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	4п/3этаж,	1	333,79	333,79
	Светильник светодиодный		шт		1	360,00	360,00
13	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	1 подъезд, 4 этаж, 4 подъезд,	2	333,79	667,58
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		24	91,77	2202,48
Итого по виду работ:							12319,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		99535,2	4,22	420038,54
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ		подъезд №1, 2, 3, 4,	4	4190,00	16760,00
Итого по виду работ:							420038,54
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел		48	138,97	6670,56
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	24	138,97	3335,28
Итого по виду работ:							10005,84
Итого по разделу:							1145068,15
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		99535,2	5,34	531517,97
Итого по виду работ:							531517,97
Итого по разделу:							531517,97
Итого по дому:							2487429,34

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 487 429,34руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 42, бул.С.Юлаева Шептунова И.А.



(подпись) _____
(подпись) _____